**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица Марата, дом 35б**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м  в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1. | Обслуживание теплосчетчиков | 54560,00 | 1,01 | ООО «ГСС» |
| 2. | Обязательное обучение персонала | 490,65 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 3. | Потери холостого хода ТП | 20977,57 | 0,39 | АО «ТНС энерго Тула» |
| 4. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 21170,03 | 0,39 | АО «Тулагоргаз» |
| 5. | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 10443,03 | 0,19 | АО «Тулагоргаз» |
| 6. | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 3764,16 | 0,07 | ООО «Имидж-строй» |
| 7. | Страхование лифтового  оборудования (ОПО) | 400,00 | 0,01 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 8. | Техническое обслуживание  лифтового оборудования | 102335,28 | 1,89 | ООО «Тулалифт-1» |
| 9. | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 5680,00 | 0,11 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 10. | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | 14488,34 | 0,27 | АО «ТГЭС» |
| 11. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка к зимнему периоду | 228421,86 | 4,22 | Мытьё подъездов и окон, уборка придомовой территории, покраска бордюров, забора, ремонт мусорных контейнеров, завоз песка в песочницу, покос травы, покраска забора, механическая уборка снега |
| 12. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к отопительному сезону | 81770,04 | 1,51 | Наладка отопления, ХВС, ГВС, канализации, монтаж освещения, входных групп, изоляция труб и другие работы |
| 13. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 17621,94 | 0,33 | Герметизация межпанельных швов, ремонт вх.двери, |
| 14. | Услуги паспортного стола | 11956,67 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 15. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 58735,45 | 1,09 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 16. | Услуги управляющей компании | 241933,66 | 4,47 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.